

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

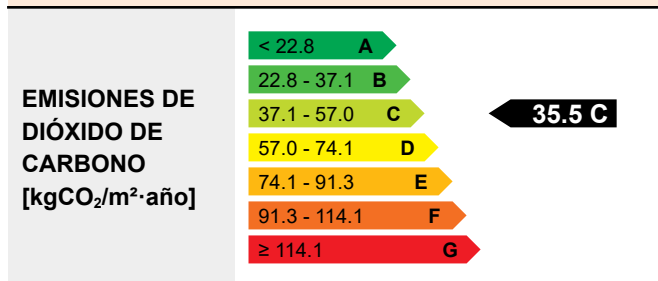
## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

|                                                               |                                                                                                                     |                                                 |                                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Descripción del edificio o parte del edificio                 | Arcadio                                                                                                             |                                                 |                                                  |
| Dirección                                                     | Agastia 112                                                                                                         |                                                 |                                                  |
| Municipio                                                     | Madrid                                                                                                              |                                                 |                                                  |
| Provincia                                                     | Madrid                                                                                                              | Código Postal                                   | 28027                                            |
| Fecha de construcción                                         | POST-2018                                                                                                           | Zona climática                                  | D3                                               |
| Normativa aplicada de construcción o rehabilitación           | NBE_CT_79, RITE_1998, Ninguna                                                                                       |                                                 |                                                  |
| Nº de viviendas o unidades de uso certificadas                | 1                                                                                                                   | Nº referencias catastrales                      | 1                                                |
| Elementos protegidos o inalterables                           | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No                                                  |                                                 |                                                  |
| Alcance                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Parte de edificio (vivienda o local) |                                                 |                                                  |
| Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa | <input type="checkbox"/> Residencial privado (vivienda)                                                             | <input type="checkbox"/> Residencial público    |                                                  |
|                                                               | <input type="checkbox"/> Administrativo                                                                             | <input type="checkbox"/> Sanitario              | <input type="checkbox"/> Comercial               |
|                                                               | <input type="checkbox"/> Docente                                                                                    | <input type="checkbox"/> Cultural               | <input type="checkbox"/> Deportivo               |
|                                                               | <input type="checkbox"/> Restauración                                                                               | <input type="checkbox"/> Transporte de personas | <input type="checkbox"/> Actividades Recreativas |
|                                                               | <input type="checkbox"/> Culto / Religioso                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Otro        |                                                  |
|                                                               |                                                                                                                     |                                                 |                                                  |

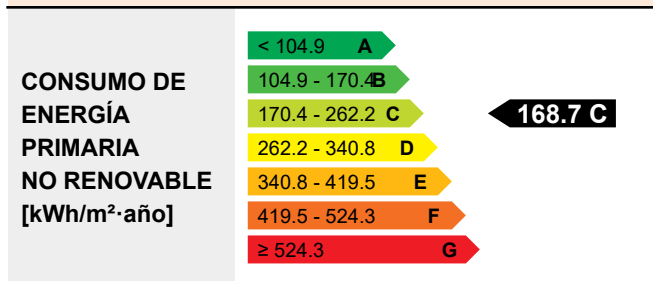
## TIPO DE CERTIFICADO

|                                              |                                                        |                                          |                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Edificio existente  |                                                        |                                          |                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto | <input checked="" type="checkbox"/> Nueva construcción | <input type="checkbox"/> Ampliación      | <input type="checkbox"/> Reforma              |
| <input type="checkbox"/> Obra terminada      | <input type="checkbox"/> Nueva construcción            | <input type="checkbox"/> Ampliación      | <input type="checkbox"/> Reforma              |
| Escala de eficiencia energética usada        | <input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar          | <input type="checkbox"/> Vivienda Bloque | <input checked="" type="checkbox"/> Terciario |
| Procedimiento utilizado                      | CERMA                                                  | Versión                                  | 2026.03.20                                    |
| Calificación energética obtenida a fecha de  | 29/10/2020                                             |                                          |                                               |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

|                                                                  |        |    |
|------------------------------------------------------------------|--------|----|
| Superficie útil (RD 390/2021)                                    | 187.50 | m² |
| Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE) | 187.50 | m² |
| Número de viviendas o unidades de uso certificadas               | 1      | Ud |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Imagen del edificio | Plano de situación            |
|                     | <div>Plano de Situación</div> |

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

|   | Parcela        | Inmueble | Parte o subdivisión |
|---|----------------|----------|---------------------|
| 1 | 11111111111111 | 1111AA   | 111                 |

Elementos protegidos o inalterables

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Grado de protección de elementos protegidos o inalterables | Ninguna |
|------------------------------------------------------------|---------|

|     | Tipo | Descripción |
|-----|------|-------------|
| 1   |      |             |
| 2   |      |             |
| 3   |      |             |
| 4   |      |             |
| ... |      |             |

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

### Cerramientos opacos

| Permeabilidad de opacos ( $C_o$ ) |          |             | 16.00                          | m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> a 100Pa  |
|-----------------------------------|----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Nombre                            | Tipo     | Orientación | Superficie A [m <sup>2</sup> ] | Transmitancia $U_o$ [W/m <sup>2</sup> ·K] |
| MuroExt1N                         | Fachada  | N           | 52.00                          | 0.22                                      |
| MuroExt1W                         | Fachada  | W           | 60.00                          | 0.22                                      |
| MuroExt1S                         | Fachada  | S           | 51.00                          | 0.22                                      |
| MuroExt1E                         | Fachada  | E           | 32.00                          | 0.22                                      |
| MuroOtroLocal3                    | Fachada  | N           | 45.00                          | 1.70                                      |
| SueloTerreno1                     | Suelo    | N           | 94.00                          | 0.52                                      |
| CubiertaHz1                       | Cubierta | H           | 94.00                          | 0.29                                      |
| muro_virtual_N                    | Fachada  | N           | -                              | 0.10                                      |
| muro_virtual_S                    | Fachada  | S           | -                              | 0.10                                      |

### Huecos y lucernarios

| Permeabilidad de huecos (C <sub>h</sub> ), (media ponderada por área) |       |         |                      | 9.00      m³/h·m² a 100Pa                           |                                                      |                                                     |                                           |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nombre                                                                | Tipo  | Orient. | Superficie<br>A [m²] | Transmitan-<br>cia hueco<br>U <sub>w</sub> [W/m²·K] | Transmitan-<br>cia vidrio<br>U <sub>g</sub> [W/m²·K] | Transmitan-<br>cia marco<br>U <sub>F</sub> [W/m²·K] | Factor<br>solar<br>g <sub>gl;wi</sub> [-] | Facto<br>solar<br>g <sub>gl;sh;wi</sub> [-] |
| VENTANAN0                                                             | Hueco | N       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAN1                                                             | Hueco | N       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAN2                                                             | Hueco | N       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAN3                                                             | Hueco | N       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAS0                                                             | Hueco | S       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAS1                                                             | Hueco | S       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAS2                                                             | Hueco | S       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| VENTANAS3                                                             | Hueco | S       | 2.00                 | 1.86                                                | 1.60                                                 | 2.20                                                | 0.60                                      | 0.60                                        |
| PUERTAS0                                                              | Hueco | S       | 2.00                 | 2.20                                                | 2.20                                                 | 2.20                                                | -                                         | -                                           |

### Puentes térmicos

| Nombre    | Tipo     | Longitud [m] | Transmitancia $\psi$ [W/m·K] |
|-----------|----------|--------------|------------------------------|
| Forjados  | Forjado  | 40.00        | 0.10                         |
| Cubiertas | Cubierta | 40.00        | 0.28                         |
| Esquinas  | Esquina  | 24.00        | 0.11                         |
| Huecos    | Hueco    | 54.00        | 0.06                         |
| Solera    | Solera   | 40.00        | 0.57                         |
| Pilares   | Pilar    | 1.00         | 0.77                         |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre    | Núm. | Tipo                 | Potencia nominal [kW] | Rendimiento nominal [%] | Rendimiento estacional [%] | Vector energético |
|-----------|------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| CAL-1:SUS | 1    | CalderaCon-vencional | -                     | 70                      | 70                         | GASOLEO           |
| TOTAL     |      |                      | - kW                  |                         |                            |                   |

#### Generadores de refrigeración

| Nombre    | Núm. | Tipo                      | Potencia nominal [kW] | Rendimiento nominal [%] | Rendimiento estacional [%] | Vector energético |
|-----------|------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| REF-1:SUS | 1    | ExpansionDi-rectaAireAgua | -                     | 170                     | 170                        | ELECTRICI-DAD     |
| TOTAL     |      |                           | - kW                  |                         |                            |                   |

#### Generadores de Agua Caliente Sanitaria

|                              |        |            |                      |       |                         |
|------------------------------|--------|------------|----------------------|-------|-------------------------|
| Demanda diaria de ACS a 60°C | 112.00 | litros/día | Demanda anual de ACS | 11.90 | kWh/m <sup>2</sup> ·año |
|------------------------------|--------|------------|----------------------|-------|-------------------------|

| Nombre    | Núm. | Tipo              | Potencia nominal [kW] | Rendimiento nominal [%] | Rendimiento estacional [%] | Vector energético |
|-----------|------|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| ACS-1:SUS | 1    | CalderaElectri-ca | -                     | 100                     | 100                        | ELECTRICI-DAD     |
| TOTAL     |      |                   | - kW                  |                         |                            |                   |

#### Depósitos de agua caliente

| Nombre | Núm. | Tipo | Volumen [m <sup>3</sup> ] | A·U [W/K] | T <sup>a</sup> acum. [C] | Servicio asociado |
|--------|------|------|---------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|
|        |      |      |                           |           |                          |                   |
|        |      |      |                           |           |                          |                   |
| TOTAL  |      |      | - m <sup>3</sup>          |           |                          |                   |

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

|                                                |                                                   |                                                  |   |                            |                    |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| Nombre                                         | VENT                                              | Núm.                                             | 1 | Tipo                       | AireCaudalVariable |
| Zona/s asociada/s                              | Unico                                             |                                                  |   |                            |                    |
|                                                | Potencia nominal [kW]                             | Rendimiento nominal [%]                          |   | Rendimiento estacional [%] |                    |
| Calor                                          | -                                                 | -                                                |   | -                          |                    |
| Frío                                           | -                                                 | -                                                |   | -                          |                    |
| Ventilación                                    | 1302.20                                           | Caudal impulsión [m³/h]                          |   | 2344.00                    |                    |
| <input type="checkbox"/> Enfriamiento gratuito | <input type="checkbox"/> Enfriamiento evaporativo | <input type="checkbox"/> Recuperación de energía |   | Control                    |                    |

Torres de refrigeración

| Nombre | Núm. | Tipo | Capacidad<br>frigorífica total<br>[kW] | Potencia<br>absorbida total<br>[kW] | Servicio<br>asociado | Consumo<br>[kWh/año] |
|--------|------|------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|        |      |      |                                        |                                     |                      |                      |
|        |      |      |                                        |                                     |                      |                      |
|        |      |      |                                        |                                     |                      |                      |
| TOTAL  |      |      | - kW                                   | - kW                                |                      | - kWh                |

Ventiladores

| Nombre | Núm. | Tipo | Caudal nominal<br>[m³/h] | Potencia<br>específica<br>[W/(m³/s)] | Servicio<br>asociado | Consumo<br>[kWh/año] |
|--------|------|------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|        |      |      |                          |                                      |                      |                      |
|        |      |      |                          |                                      |                      |                      |
|        |      |      |                          |                                      |                      |                      |
| TOTAL  |      |      | - m³/h                   |                                      |                      | - kWh                |

Bombas

| Nombre | Núm. | Tipo | Caudal nominal<br>[l/s] | Potencia<br>específica<br>[W/(l/s)] | Servicio<br>asociado | Consumo<br>[kWh/año] |
|--------|------|------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|        |      |      |                         |                                     |                      |                      |
|        |      |      |                         |                                     |                      |                      |
|        |      |      |                         |                                     |                      |                      |
| TOTAL  |      |      | - l/s                   |                                     |                      | - kWh                |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

|                                                                          |      |                                        |                                 |                         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie) |      |                                        |                                 | 4.50                    | W/m <sup>2</sup> |
| Espacio                                                                  | Núm. | Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ] | VEEI [W/m <sup>2</sup> ·100lux] | Iluminancia media [lux] |                  |
| Unico                                                                    | 1    | 4.50                                   | 3.00                            | 150                     |                  |

#### 5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

|                                                        |      |                                     |                            |                 |              |                         |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| Carga media de las fuentes internas (C <sub>FI</sub> ) |      |                                     |                            | 6.08 W/m²       |              |                         |
| Espacio                                                | Núm. | Interior a la envolvente            | Nivel de acondicionamiento | Superficie [m²] | Volumen [m³] | Perfil de uso           |
| Unico                                                  | 1    | <input checked="" type="checkbox"/> | Acondicionado              | 187.5           | 562.50       | noresidencial-12h-media |

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

| Nombre                                   | Potencia instalada [kW] | Energía generada [kWh/año] | Consumo de Energía Final cubierto [%] |               |            | Demanda de ACS cubierta [%] |
|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|
|                                          |                         |                            | Calefacción                           | Refrigeración | ACS        |                             |
| Paneles solares                          | -                       | -                          | -                                     | -             | -          | -                           |
| Caldera biomasa                          | -                       | -                          | -                                     | -             | -          | -                           |
| Caldera biocombustible/biogás            | -                       | -                          | -                                     | -             | -          | -                           |
| Caldera de otros combustibles renovables | -                       | -                          | -                                     | -             | -          | -                           |
| Energía ambiente (bomba de calor)        | -                       | -                          | -                                     | -             | -          | -                           |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>- kW</b>             | <b>- kWh</b>               | <b>- %</b>                            | <b>- %</b>    | <b>- %</b> | <b>- %</b>                  |

### Eléctrica

| Nombre                                                           | Potencia instalada [kW] | Energía generada [kWh/año] | Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año] |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables | -                       | -                          | -                                                        |
| Cogeneración renovable                                           | -                       | -                          | -                                                        |
| <b>TOTAL</b>                                                     | <b>- kW</b>             | <b>- kWh</b>               | <b>- kWh</b>                                             |

## 7. ENERGÍA FINAL

### Consumos de energía final, kWh/m<sup>2</sup>·año

| Vector                             | Calefacción  | Refrigeración | ACS          | Iluminación | Ventilación  | TOTAL         |
|------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| Biocombustible o biogás            | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Biomasa                            | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Biomasa densificada                | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Carbón                             | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Electricidad                       | -            | 12.55         | 11.90        | -           | 24.64        | 49.09         |
| Gas Natural                        | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Gasóleo                            | 61.73        | -             | -            | -           | -            | 61.73         |
| GLP                                | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Energía ambiente                   | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Red1                               | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| Red2                               | -            | -             | -            | -           | -            | -             |
| <b>TOTAL (kWh/m<sup>2</sup>·a)</b> | <b>61.73</b> | <b>12.55</b>  | <b>11.90</b> | <b>-</b>    | <b>24.64</b> | <b>110.82</b> |

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |      |
|----------------|----|-----|------|
| Zona climática | D3 | Uso | Otro |
|----------------|----|-----|------|

#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

| Indicador global*                                                                     | Indicadores parciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO</b><br><b>[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año]</b> | <table> <tr> <th>Calefacción</th><th>Refrigeración</th></tr> <tr> <td>Calificación <b>B</b></td><td>Calificación <b>C</b></td></tr> <tr> <td>kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año 19.20</td><td>kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año 4.16</td></tr> <tr> <th>ACS</th><th>Iluminación</th></tr> <tr> <td>Calificación <b>E</b></td><td>Calificación <b>A</b></td></tr> <tr> <td>kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año 3.94</td><td>kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año 3.94</td></tr> </table> | Calefacción | Refrigeración | Calificación <b>B</b> | Calificación <b>C</b> | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 19.20 | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 4.16 | ACS | Iluminación | Calificación <b>E</b> | Calificación <b>A</b> | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 3.94 | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 3.94 |
| Calefacción                                                                           | Refrigeración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
| Calificación <b>B</b>                                                                 | Calificación <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
| kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 19.20                                          | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 4.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
| ACS                                                                                   | Iluminación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
| Calificación <b>E</b>                                                                 | Calificación <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
| kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 3.94                                           | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año 3.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |                       |                       |                                              |                                             |     |             |                       |                       |                                             |                                             |

#### Emisiones de CO<sub>2</sub>, por origen

|                                                     | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año | kgCO <sub>2</sub> /año |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Emisiones de CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico  | 16.25                                  | 3046.90                |
| Emisiones de CO <sub>2</sub> por otros combustibles | 19.20                                  | 3599.60                |

#### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| Indicador global*                                                                 | Indicadores parciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE</b><br><b>[kWh/m<sup>2</sup>·año]</b> | <table> <tr> <th>Calefacción</th><th>Refrigeración</th></tr> <tr> <td>Calificación <b>B</b></td><td>Calificación <b>C</b></td></tr> <tr> <td>kWh/m<sup>2</sup>·año 72.78</td><td>kWh/m<sup>2</sup>·año 24.53</td></tr> <tr> <th>ACS</th><th>Iluminación</th></tr> <tr> <td>Calificación <b>E</b></td><td>Calificación <b>A</b></td></tr> <tr> <td>kWh/m<sup>2</sup>·año 23.25</td><td>kWh/m<sup>2</sup>·año 23.25</td></tr> </table> | Calefacción | Refrigeración | Calificación <b>B</b> | Calificación <b>C</b> | kWh/m <sup>2</sup> ·año 72.78 | kWh/m <sup>2</sup> ·año 24.53 | ACS | Iluminación | Calificación <b>E</b> | Calificación <b>A</b> | kWh/m <sup>2</sup> ·año 23.25 | kWh/m <sup>2</sup> ·año 23.25 |
| Calefacción                                                                       | Refrigeración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
| Calificación <b>B</b>                                                             | Calificación <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
| kWh/m <sup>2</sup> ·año 72.78                                                     | kWh/m <sup>2</sup> ·año 24.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
| ACS                                                                               | Iluminación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
| Calificación <b>E</b>                                                             | Calificación <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
| kWh/m <sup>2</sup> ·año 23.25                                                     | kWh/m <sup>2</sup> ·año 23.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |                       |                       |                               |                               |     |             |                       |                       |                               |                               |

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

|                                                                 |  |                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DEMANDA DE CALEFACCIÓN</b><br><b>[kWh/m<sup>2</sup>·año]</b> |  | <b>DEMANDA DE REFRIGERACIÓN</b><br><b>[kWh/m<sup>2</sup>·año]</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|

\* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
**Y MEDIDAS DE MEJORA**  
*(Art. 8 del RD 390/2021)*

**1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO**

## 2. MEDIDAS DE MEJORA

No se han definido medidas de mejora al tratarse de un caso en el que se ha alcanzado el óptimo de eficiencia. Véase la justificación sobre esta circunstancia en el apartado de observaciones.

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

| Orden de ejecución | Denominación de la medida |
|--------------------|---------------------------|
| 1                  |                           |
| 2                  |                           |
| 3                  |                           |
| 4                  |                           |
| ...                |                           |

JUSTIFICACIÓN

## ANEXO IV

### PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

#### 1. VISITAS

**Fecha de la visita: 09/02/2026**

|            |
|------------|
| Toma datos |
|------------|

#### 2. OBSERVACIONES

#### 3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

**Intervenciones reflejadas en el certificado**

|               |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Envolvente    | <input type="checkbox"/> Huecos                                         |
|               | <input type="checkbox"/> Cubierta                                       |
|               | <input type="checkbox"/> Fachada                                        |
|               | <input type="checkbox"/> Suelo                                          |
|               | <input type="checkbox"/> Medianeras                                     |
|               | <input type="checkbox"/> Sombreamiento / Protección solar               |
| Instalaciones | <input type="checkbox"/> Generación térmica                             |
|               | <input type="checkbox"/> Incorporación renovables                       |
|               | <input type="checkbox"/> Iluminación                                    |
|               | <input type="checkbox"/> Automatización / Control                       |
|               | <input type="checkbox"/> Sistemas de distribución / Acumulación térmica |
|               | <input type="checkbox"/> Equipos recuperación de energía                |
| Uso           | <input type="checkbox"/> Otras                                          |
|               | <input type="checkbox"/> Modificación de las condiciones de uso         |

## ANEXO V

### TÉCNICO CERTIFICADOR

| DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A |                      |               |           |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|-----------|
| Nombre y Apellidos                    | xxx                  | NIF/NIE       | 12345678A |
| Razón social                          | TTQETQ               | NIF           | 12345678B |
| Domicilio                             | C/ Ramón y cajal 351 |               |           |
| Municipio                             | Madrid               |               |           |
| Provincia                             | Madrid               | Código Postal | 28014     |
| Correo electrónico                    | pepito@hotmail.com   | Teléfono      | 666666666 |
| Titulación habilitante                | Arquitectura         |               |           |

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 29/10/2020

Firma del/la técnico/a certificador/a: